LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

2 Construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford-Mission

2 Marché MLS® du Grand Vancouver

3 Marché MLS® d'Abbotsford-Mission

4 Carte

16 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

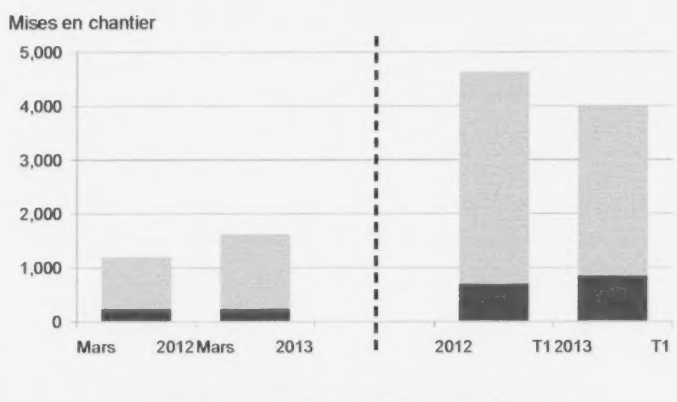
54 Méthodes d'enquête

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 624 habitations en mars 2013, alors qu'ils en avaient creusé 1 207 en mars 2012. Les mises en chantier de logements collectifs ont compté pour plus de 85 % de l'ensemble des habitations commencées en mars 2013. L'activité s'est accrue tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs d'une année sur l'autre en mars. Le cumul des mises en chantier au premier trimestre a fléchi en raison du nombre supérieur à la moyenne d'habitations mises en chantier à pareille période l'an dernier. Au total, 3 980 unités ont été commencées

Figure 1

Les mises en chantier ont fléchi au premier trimestre de 2013 en raison du nombre supérieur à la moyenne d'habitations mises en chantier au premier trimestre de 2012 - RMR de Vancouver, 2012 et 2013



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

au premier trimestre de cette année, ce qui représente un résultat de 7 % supérieur à la moyenne sur cinq ans et de 4 % supérieur à la moyenne sur dix ans[1].

Dans la RMR de Vancouver, un peu plus de 40 % des mises en chantier ont été enregistrées dans la ville de Vancouver et sur les terrains en dotation de l'université. L'accroissement du nombre de mises en chantier de logements locatifs, tant dans les secteurs privé et à but non lucratif, a contribué à stimuler les mises en chantier dans ces deux centres. À l'extérieur du centre, c'est la ville de Surrey qui s'est classée au deuxième rang pour ce qui est du nombre de logements commencés dans la RMR, avec un total de 648 mises en chantier. Puisqu'il y a moins de contraintes liées aux terrains dans la ville de Surrey que dans les autres centres situés près du centre ville, deux tiers des mises en chantier dénombrées à Surrey étaient des habitations avec entrée privée (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée).

Le nombre élevé d'unités achevées et inoccupées dans la RMR de Vancouver n'a pas ralenti la construction résidentielle au premier trimestre. En mars 2013, 4 542 logements étaient prêts pour une occupation immédiate; c'est 35 % de plus qu'au même mois un an auparavant. De ce nombre, plus de la moitié étaient des copropriétés de haute densité (jumelés, maisons en rangée et appartements). Bien que le volume d'habitations achevées et inoccupées ait augmenté en glissement annuel, celui d'appartements en copropriété est demeuré stable pendant cette période, étant donné que le rythme d'écoulement de ce type de logement s'est légèrement accéléré. Cependant, le cumul annuel des logements écoulés à la fin du premier trimestre de 2013 était de 11 % inférieur à celui enregistré pour les trois premiers mois de 2012. Le faible nombre d'écoulements a fait croître le nombre d'unités achevées et inoccupées dans la RMR.

Construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford-Mission

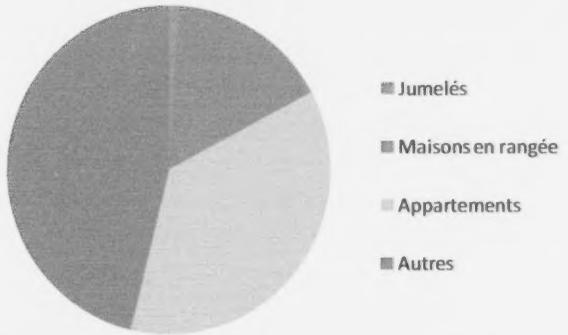
Les mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford ont augmenté de plus de deux tiers d'une année sur l'autre au premier trimestre pour s'établir à 175. L'intensification de l'activité de construction dans les catégories des maisons en rangée et des appartements a contribué à la hausse des mises en chantier dans la région. À la différence de la RMR de Vancouver, il ne s'est commencé aucun appartement en copropriété durant cette période. Le volume de logements achevés et inoccupés a grossi de mars 2012 à mars 2013, passant de 118 à 191. La majorité des logements disponibles pour une occupation immédiate étaient des maisons individuelles, suivi des maisons en rangée et des appartements en copropriété.

Marché MLS® du Grand Vancouver

Les ventes MLS® dans le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBVG) ont chuté de 22 % en regard des trois premiers mois de 2012[2]. Il s'agit du sixième repli trimestriel d'affilée, même si les taux d'intérêt hypothécaires étaient près de leurs niveaux les plus bas de tous les temps durant cette période. Selon la REBGV, 5 569 ventes MLS® ont été réalisées au premier trimestre de 2013, contre 7 098 au même trimestre un an plus tôt.

Figure 2

Plus de la moitié des logements prêts pour une occupation immédiate sont des logements en copropriété de haute densité* - RMR de Vancouver, mars 2013



*Les jumelés, maisons en rangée et appartements sont des copropriétés de haute densité. Les autres logements ne sont pas des copropriétés.

Source : SCHL

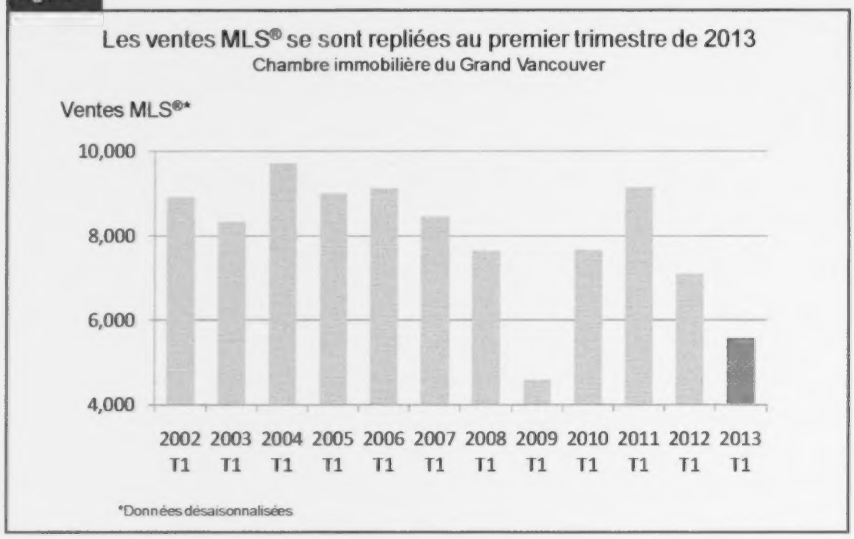
[1] La moyenne sur cinq ans des mises en chantiers d'habitations dans la RMR de Vancouver est de 3 717 et la moyenne sur dix ans est de 3 841.

[2] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Contrairement à ce qui s'est passé les dernières années, où la demande de logements pour propriétaires occupants s'est déplacée vers différents quartiers, les ventes MLS® ont reculé au premier trimestre dans toutes les municipalités situées sur le territoire de la REBGV. Si l'on compare les ventes MLS® du premier trimestre de 2013 avec celles de la période correspondante un an auparavant, on constate que les ventes ont fléchi de 20 % ou plus dans la plupart des quartiers. En outre, la demande émanant des accédants à la propriété de la région s'est légèrement déplacée vers des maisons en rangée et des appartements en copropriété de prix relativement abordable. La part de marché des maisons individuelles vendues est descendue de 42 % au premier trimestre de 2012 à 40 % à pareille époque cette année[3].

Les prix sont restés relativement stables malgré la baisse des ventes de logements existants. Par suite du déplacement de la demande chez les accédants à la propriété vers des logements collectifs moins chers, le prix MLS® moyen a diminué de 2 % par rapport aux trois premiers mois de 2012. Le prix moyen des maisons individuelles est demeuré stable durant cette période. Une réduction de 14 % du nombre de nouvelles inscriptions par comparaison à la même période un an plus tôt a contribué à la stabilité de la conjoncture du marché, comme en témoigne le rapport ventes nouvelles inscriptions qui se situe à la limite d'un marché acheteur et d'un marché équilibré. Au total, 15 460 habitations étaient inscrites sur le marché à la fin de mars 2013, soit 1 % de plus qu'au mois correspondant de l'an dernier.

Figure 3



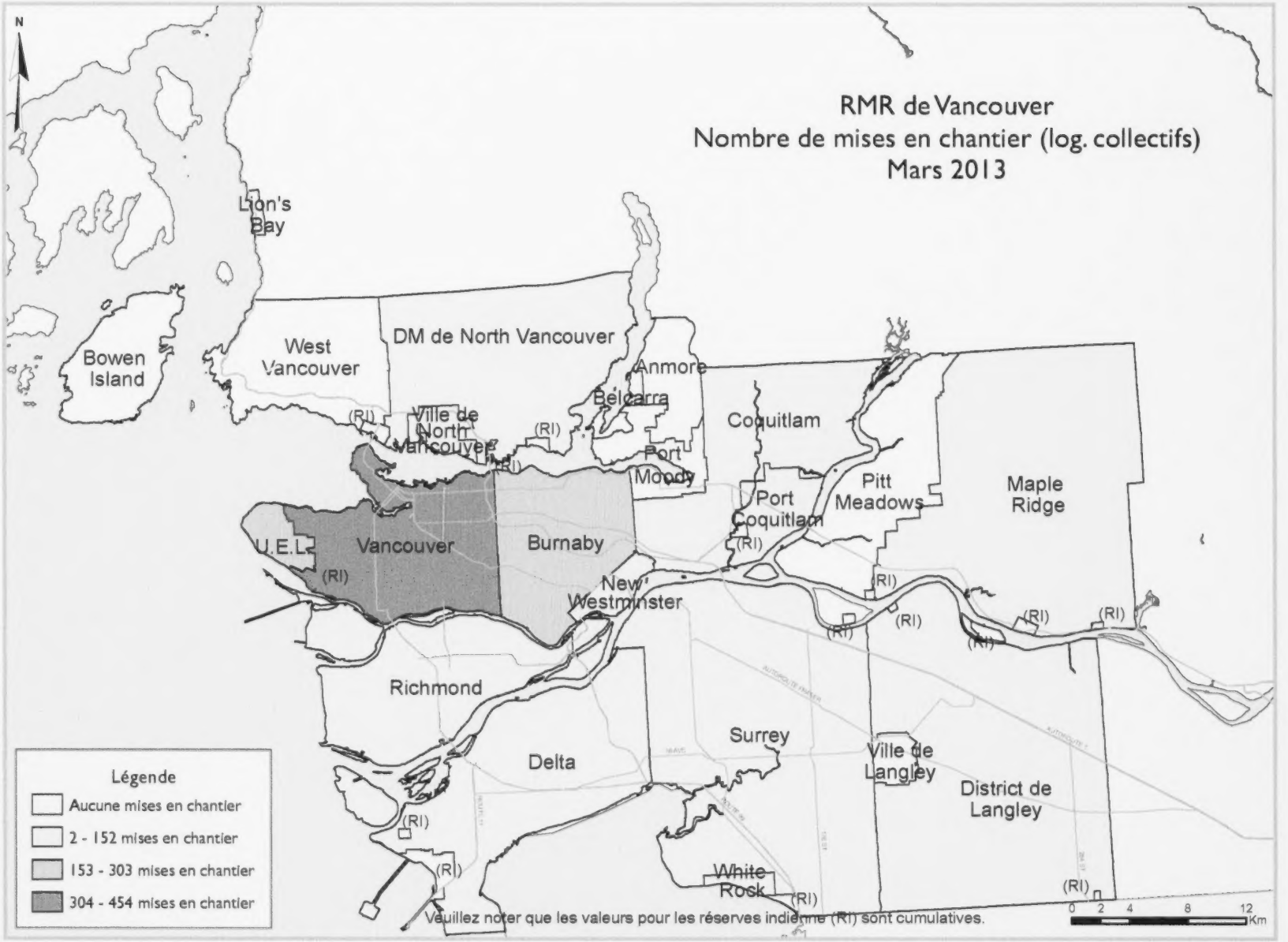
Source : SCHL, adaptation de données de la chambre immobilière du Grand Vancouver

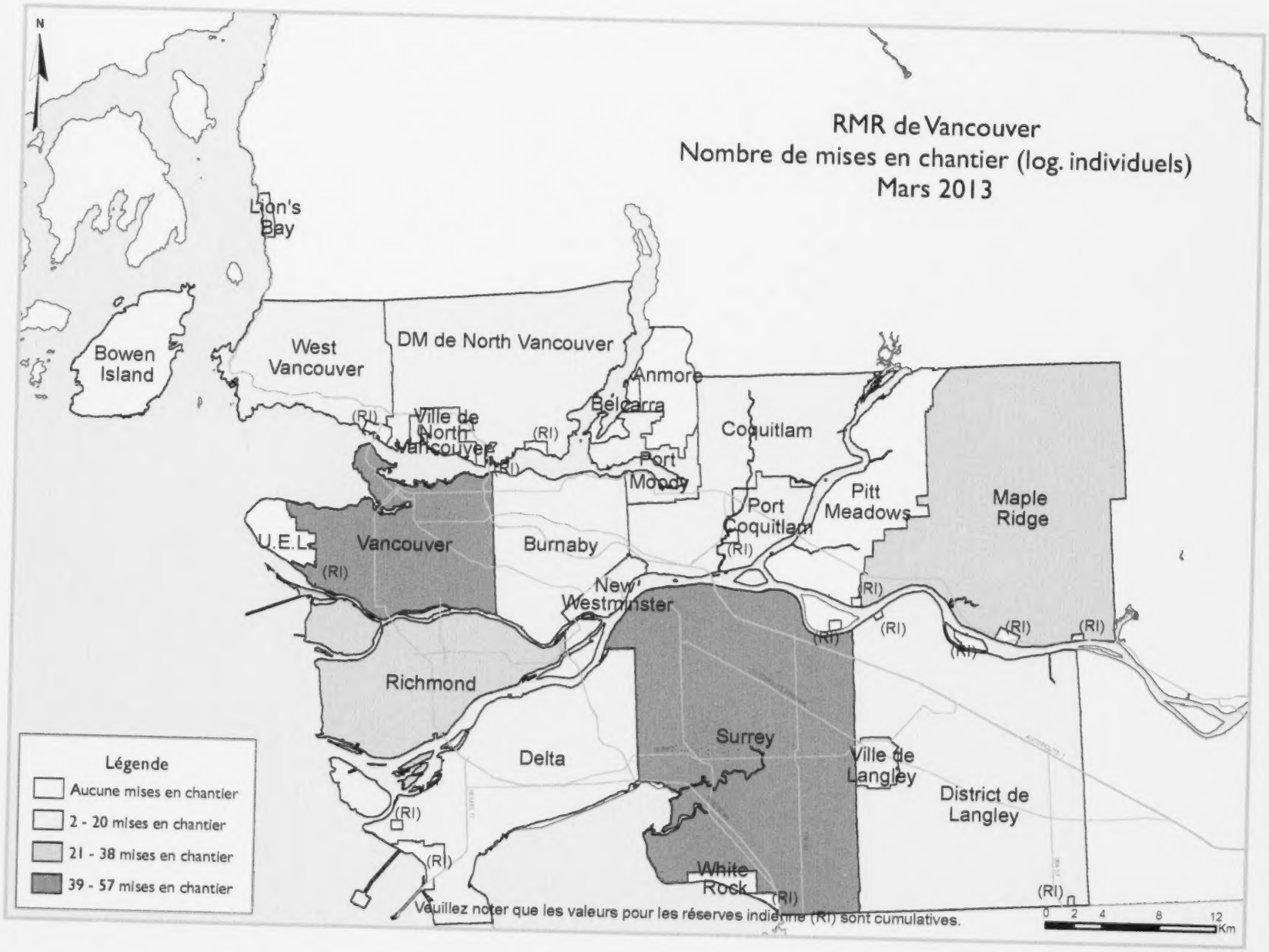
Marché MLS® d'Abbotsford-Mission

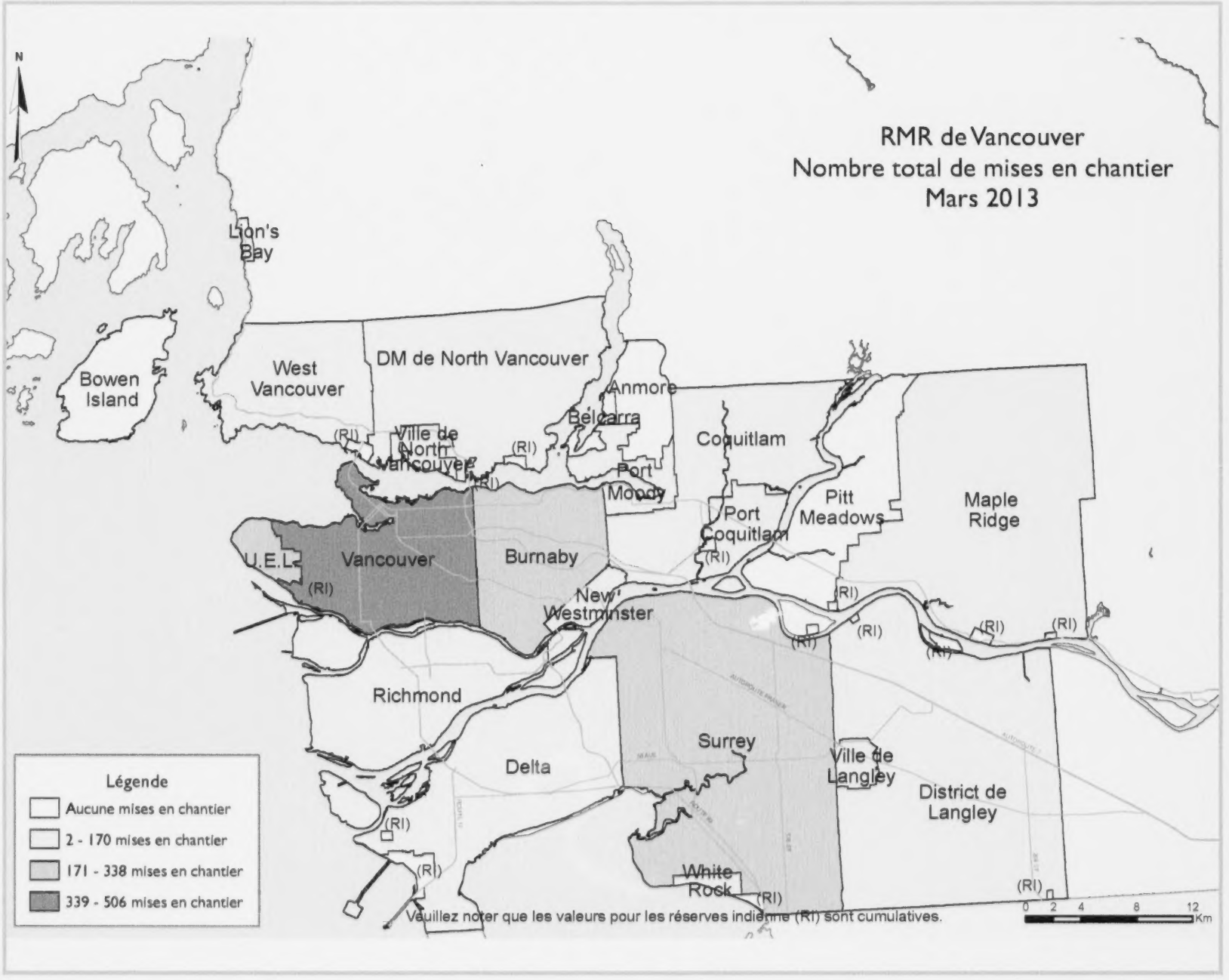
Même si les ventes MLS® ont baissé pour un troisième trimestre de suite, le marché de la revente dans la RMR d'Abbotsford Mission a continué de refléter une conjoncture équilibrée du marché. Le recul des ventes a été neutralisé par un repli des nouvelles inscriptions. Comme le nombre d'inscriptions courantes sur le marché de l'existant a régressé, le prix des habitations dans la RMR s'est maintenu. Le prix MLS® moyen a connu une hausse de 4 % d'une année à l'autre pour s'établir à 351 471 $ au premier trimestre de 2013.

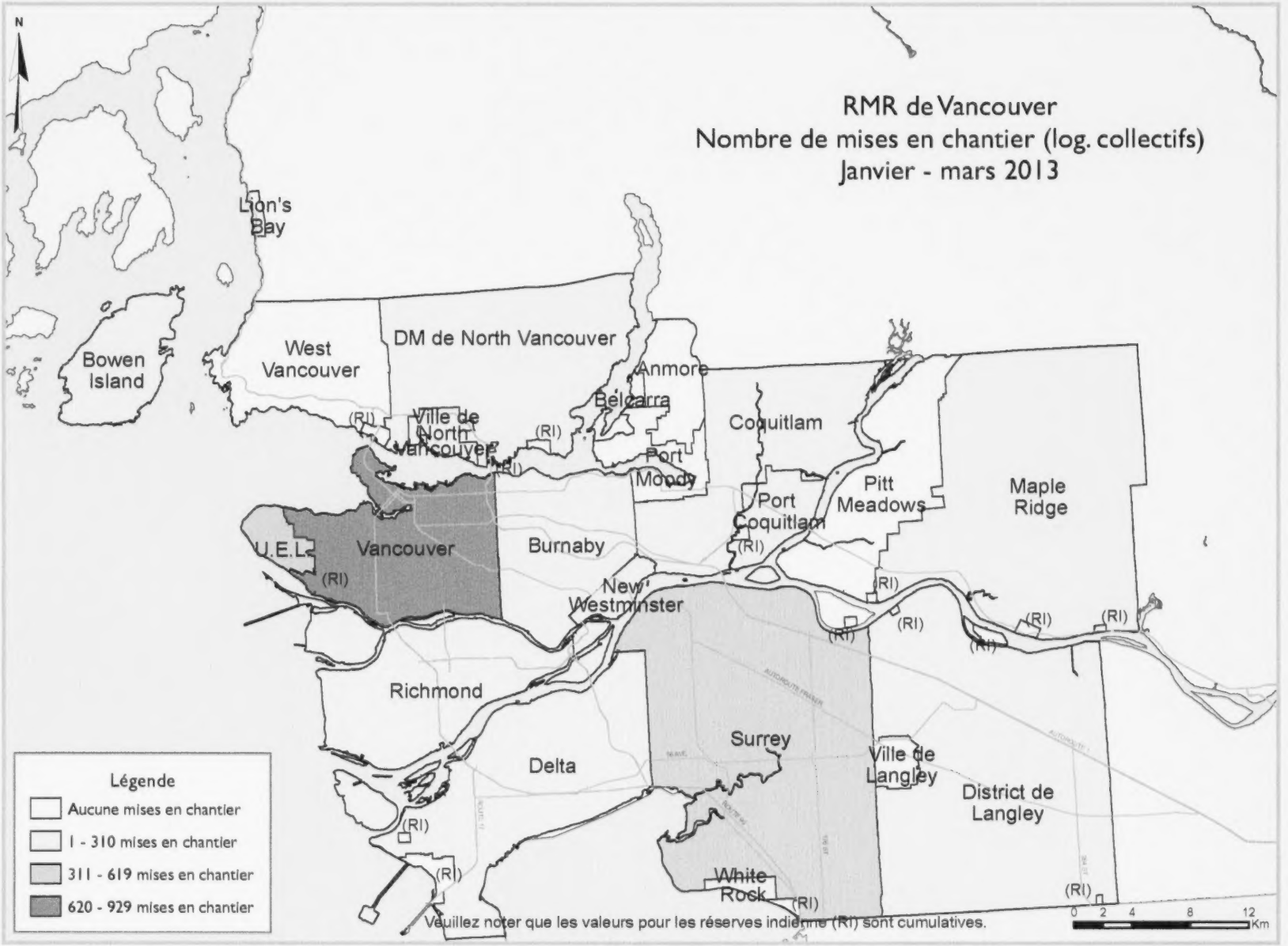
La demande provenant des acheteurs a faibli sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser (FVREB). Du début de janvier à la fin de mars, les ventes MLS® ont chuté de 24 %. Le volume de nouvelles inscriptions a diminué pendant cet intervalle, ce qui a fait ralentir l'augmentation du nombre d'inscriptions courantes. Cependant, les rapports ventes nouvelles inscriptions ont été représentatifs d'un marché favorable aux acheteurs au cours du premier trimestre de l'année. Les prix MLS® ont suivi une tendance semblable à celle de la conjoncture du marché sur le territoire couvert par la FVREB, fléchissant de 4 % comparativement au premier trimestre de 2012.

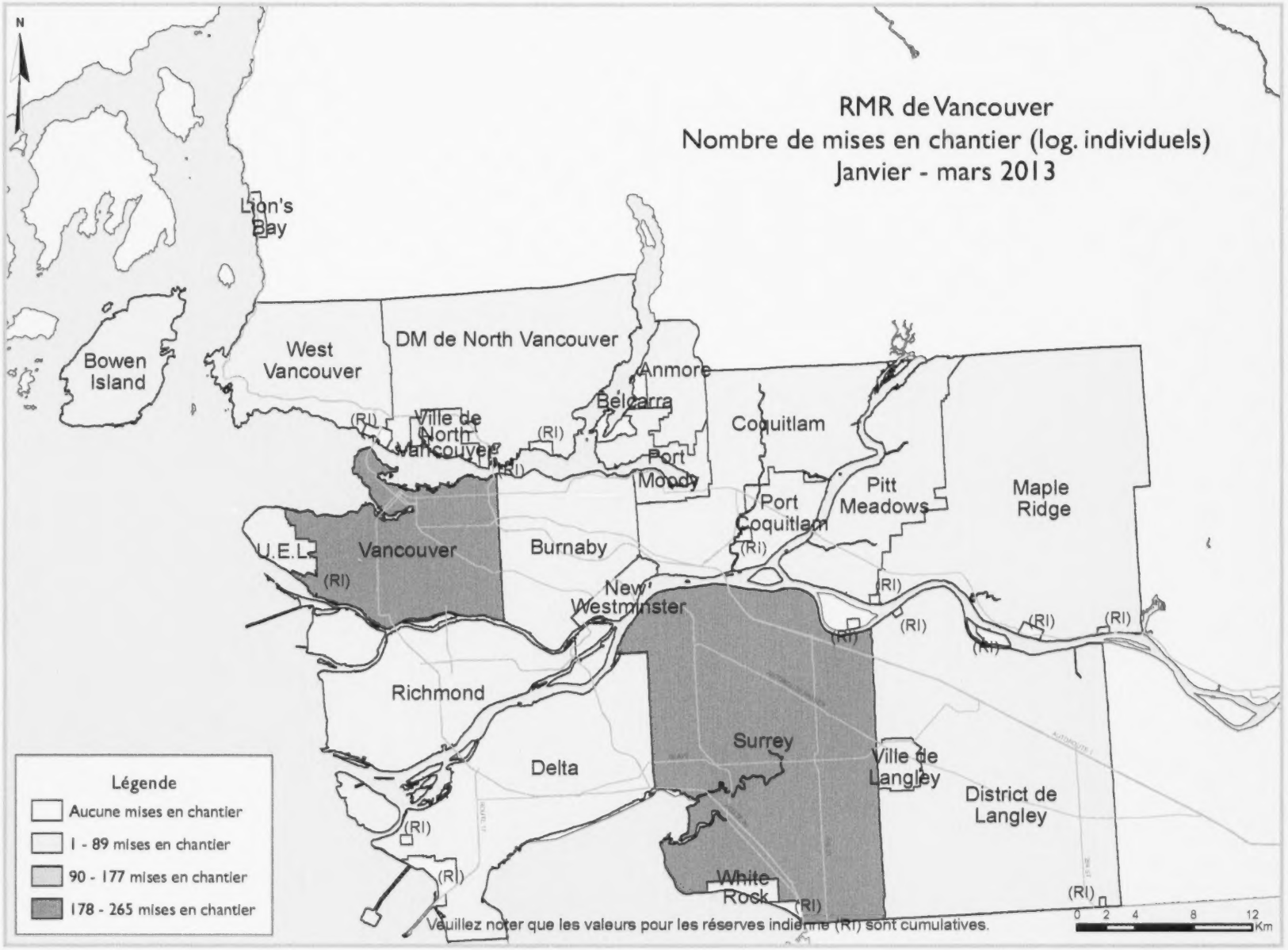
[3] La part de marché des maisons individuelles constitue la proportion de maisons individuelles vendues par rapport au nombre total de logements vendus par l'entremise du réseau MLS®.

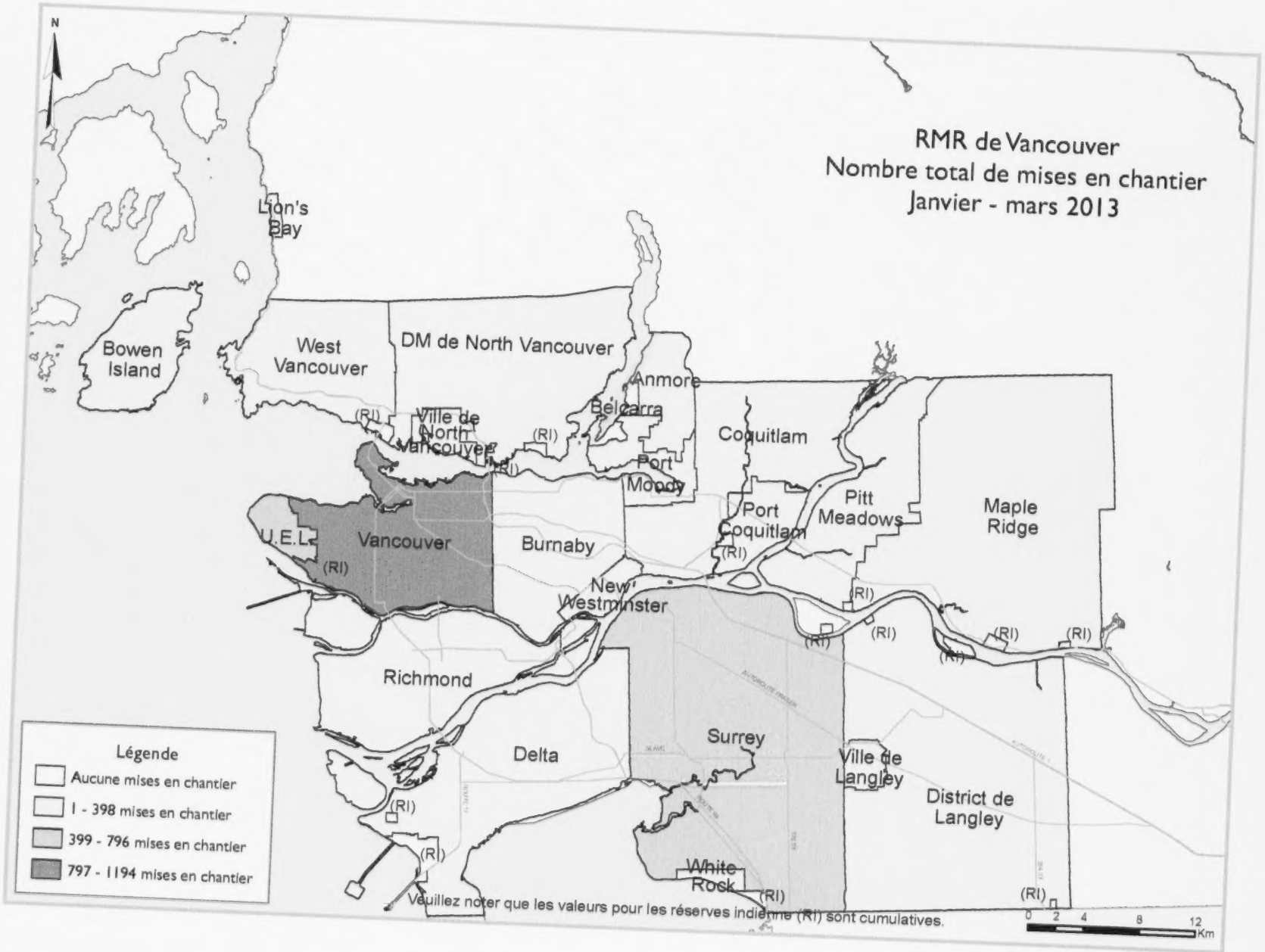

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 152 mises en chantier
153 - 303 mises en chantier
304 - 454 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

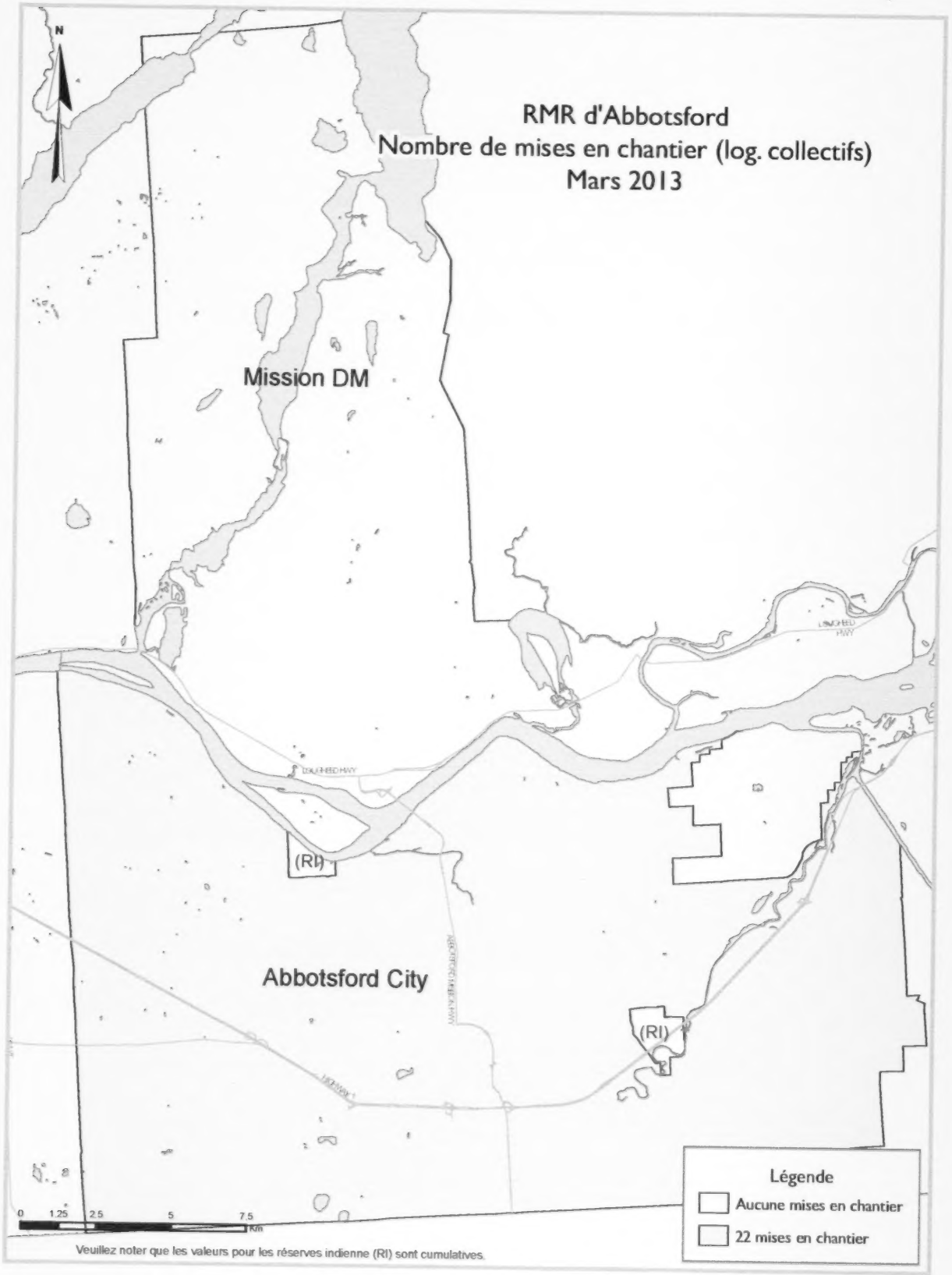

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 170 mises en chantier
171 - 338 mises en chantier
339 - 506 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

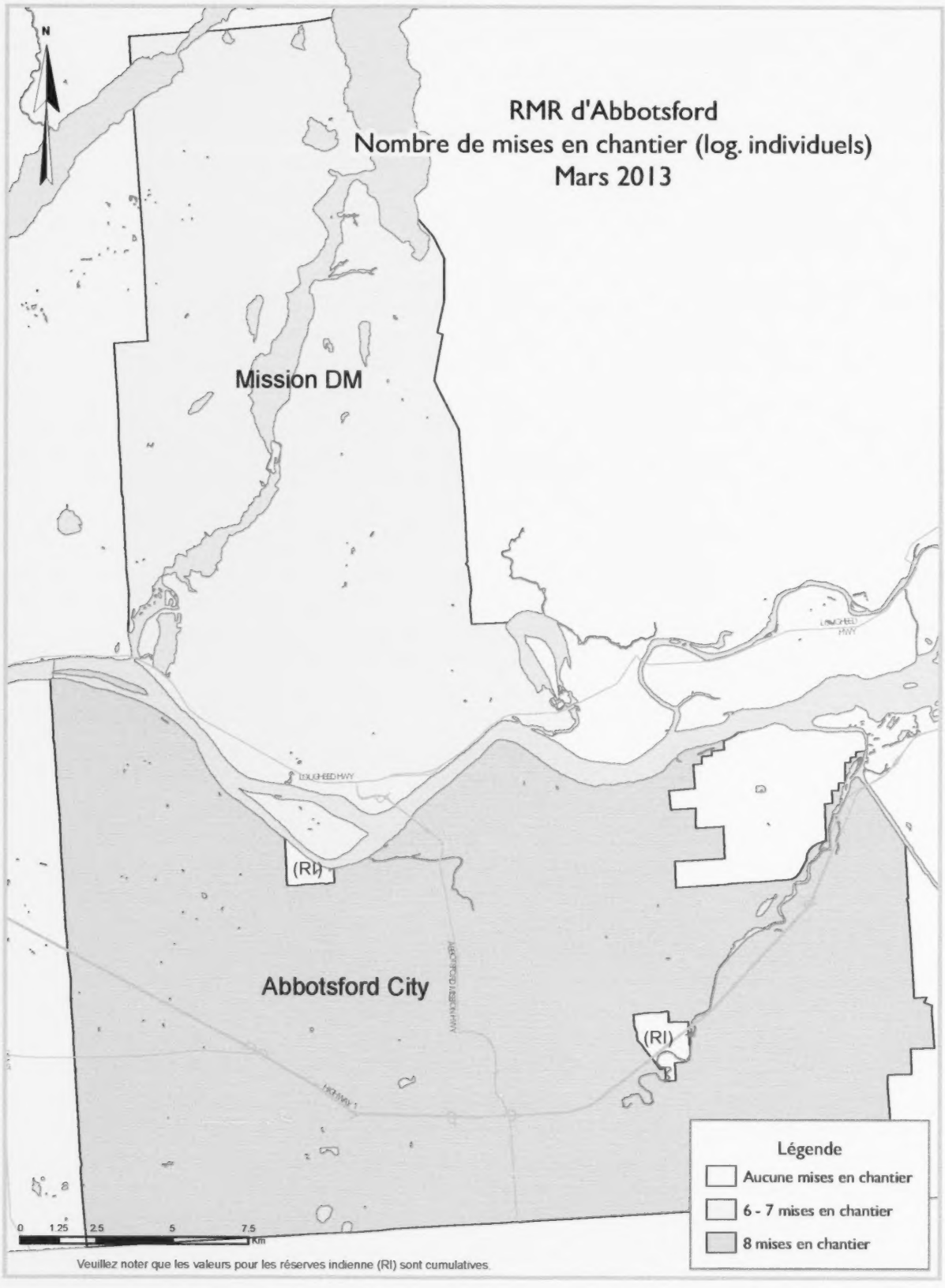

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 310 mises en chantier
311 - 619 mises en chantier
620 - 929 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

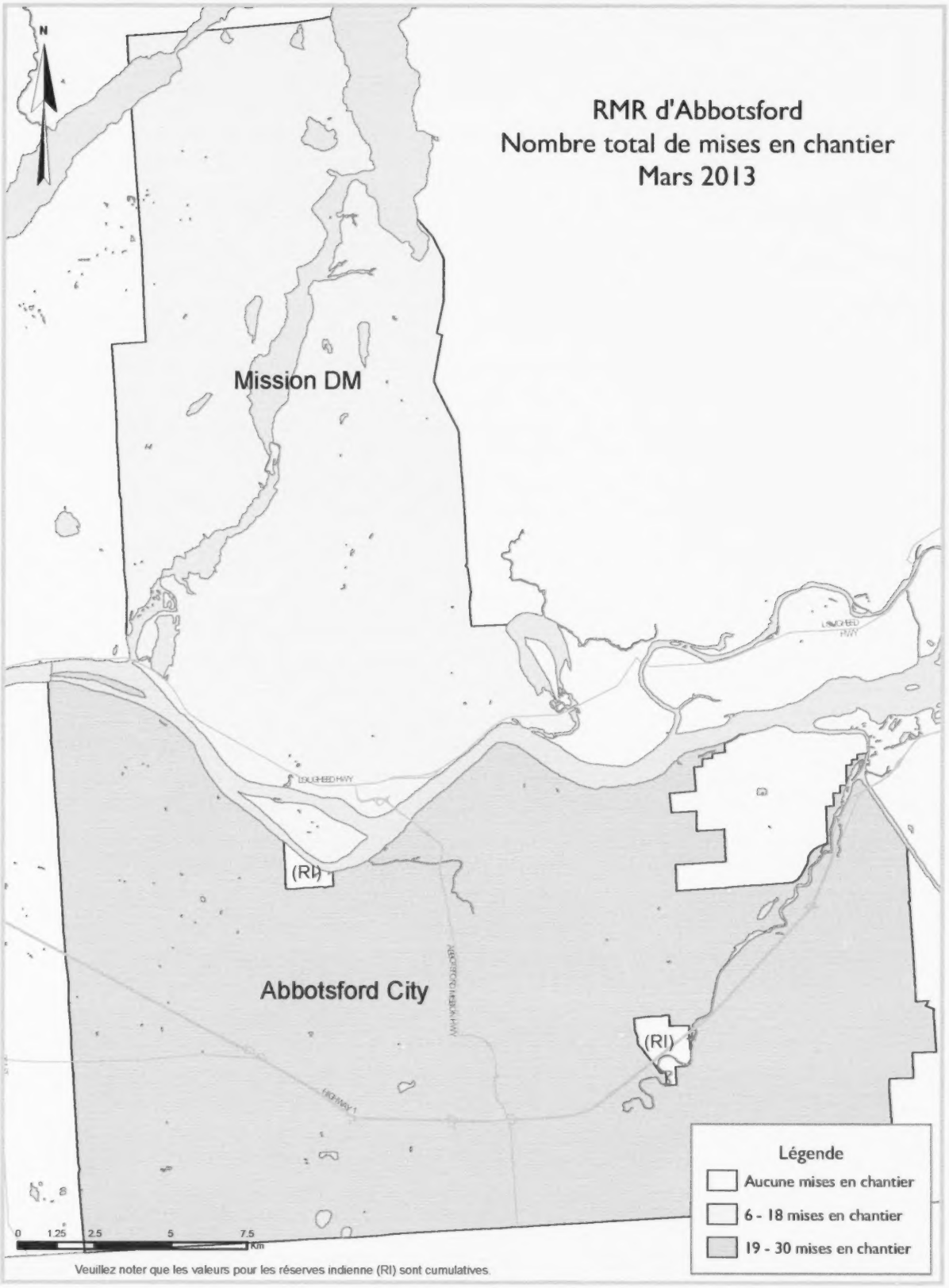

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 89 mises en chantier
90 - 177 mises en chantier
178 - 265 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

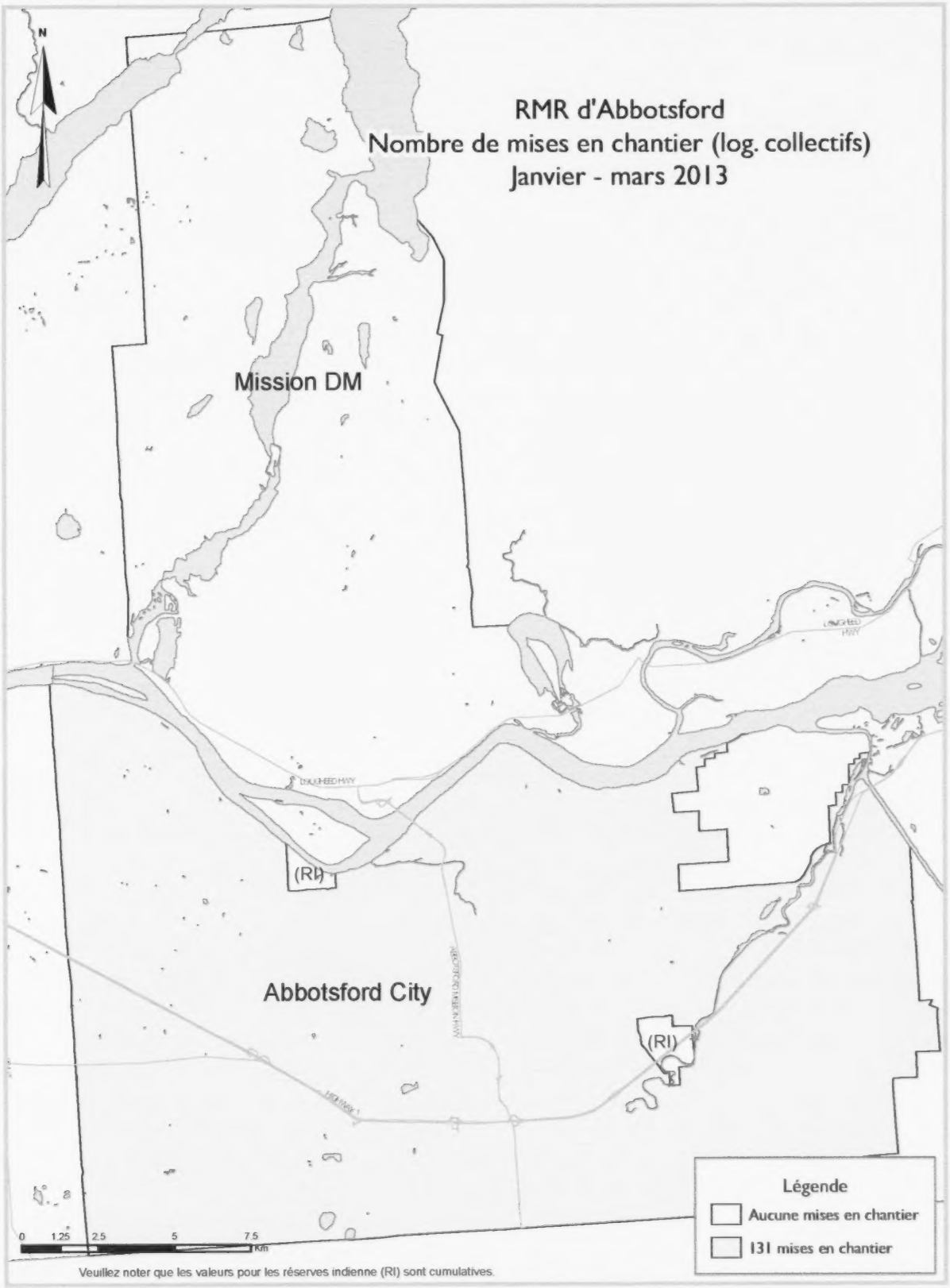

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 398 mises en chantier
399 - 796 mises en chantier
797 - 1194 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

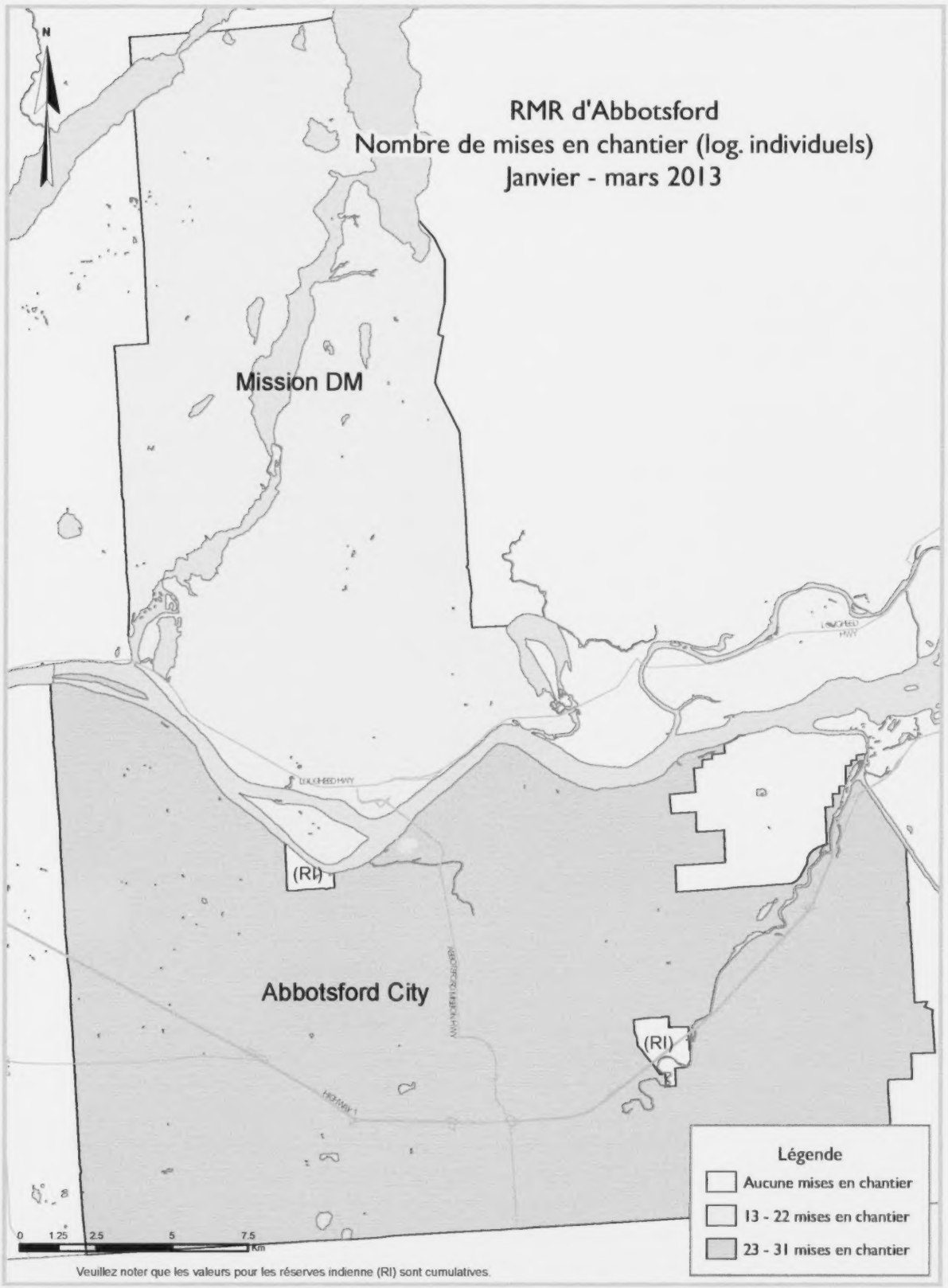


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

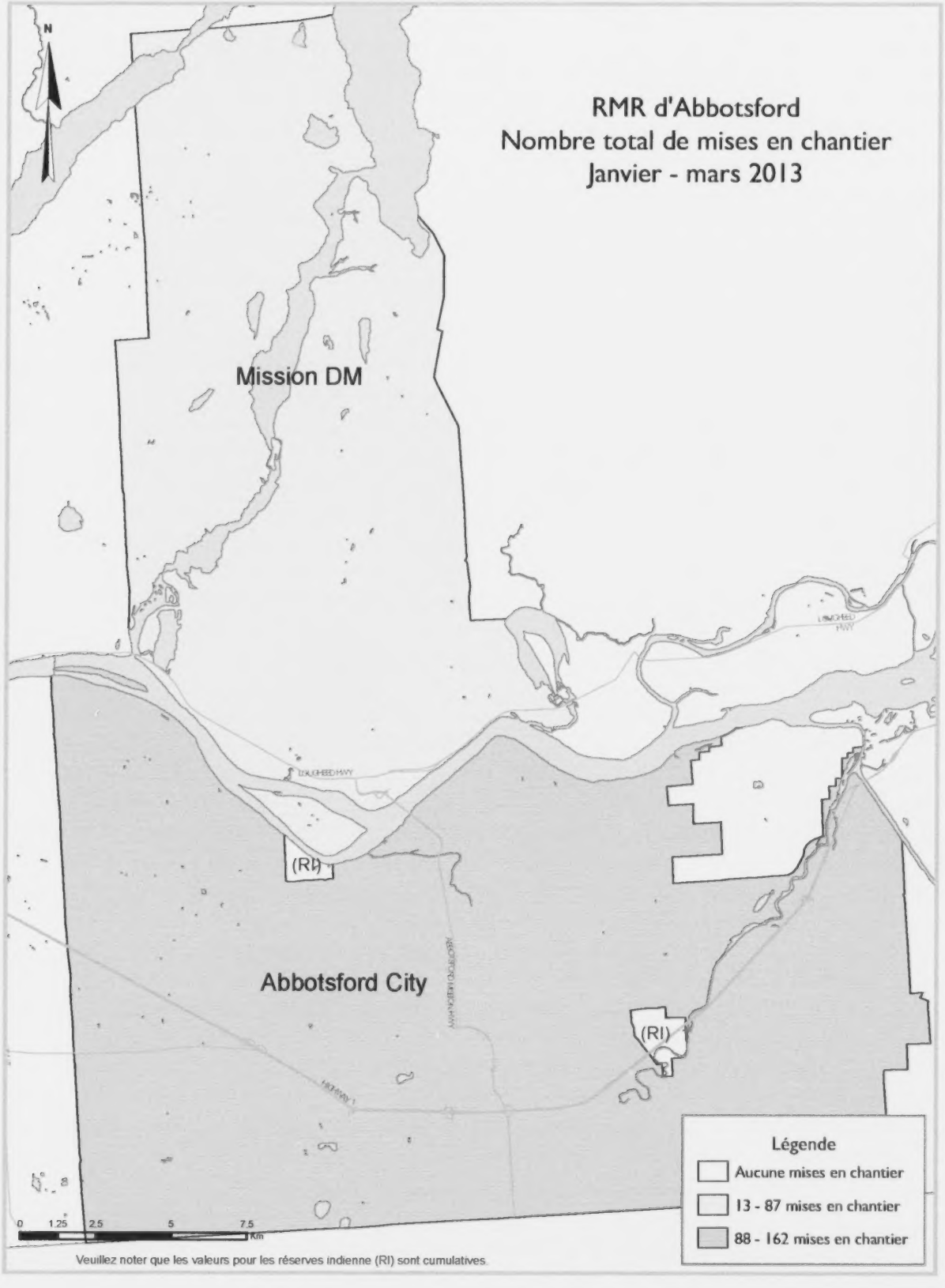

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 18 mises en chantier
19 - 30 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
131 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	203	36	0	8	116	598	31	632	1 624
Mars 2012	201	22	178	4	320	449	31	2	1 207
Variation en %	1,0	63,6	-100,0	100,0	-63,8	33,2	0,0	**	34,5
Cumul 2013	700	90	0	10	527	1 620	134	899	3 980
Cumul 2012	621	54	462	4	633	2 640	75	142	4 631
Variation en %	12,7	66,7	-100,0	150,0	-16,7	-38,6	78,7	**	-14,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	3 714	356	63	31	1 814	13 426	411	2 960	22 775
Mars 2012	3 040	242	2 145	37	2 362	11 557	310	1 487	21 180
Variation en %	22,2	47,1	-97,1	-16,2	-23,2	16,2	32,6	99,1	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	280	24	0	5	252	942	32	271	1 806
Mars 2012	173	26	104	1	168	514	15	36	1 037
Variation en %	61,8	-7,7	-100,0	**	50,0	83,3	113,3	**	74,2
Cumul 2013	856	64	0	17	617	2 021	93	444	4 112
Cumul 2012	714	62	424	1	759	1 928	54	151	4 093
Variation en %	19,9	3,2	-100,0	**	-18,7	4,8	72,2	194,0	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	1 294	118	515	14	781	1 662	s.o.	s.o.	4 384
Mars 2012	710	76	334	1	545	1 665	s.o.	s.o.	3 331
Variation en %	82,3	55,3	54,2	**	43,3	-0,2	s.o.	s.o.	31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	155	18	54	6	192	858	s.o.	s.o.	1 283
Mars 2012	222	25	90	0	242	455	s.o.	s.o.	1 034
Variation en %	-30,2	-28,0	-40,0	s.o.	-20,7	88,6	s.o.	s.o.	24,1
Cumul 2013	575	41	169	14	594	1 800	s.o.	s.o.	3 193
Cumul 2012	720	73	362	0	777	1 769	s.o.	s.o.	3 701
Variation en %	-20,1	-43,8	-53,3	s.o.	-23,6	1,8	s.o.	s.o.	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2013	11	2	0	0	0	249	0	0	262
Mars 2012	18	8	0	0	0	202	0	0	228
Delta									
Mars 2013	12	8	0	0	0	0	0	5	25
Mars 2012	12	6	4	0	17	0	0	0	39
Langley									
Mars 2013	14	0	0	3	14	0	2	7	40
Mars 2012	10	2	12	1	57	0	4	0	86
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2013	26	0	0	0	2	0	0	0	28
Mars 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
New Westminster									
Mars 2013	3	0	0	0	17	0	0	0	20
Mars 2012	4	0	0	0	0	79	0	0	83
North Vancouver									
Mars 2013	6	2	0	0	0	0	1	4	13
Mars 2012	6	2	10	0	7	0	0	0	25
Richmond									
Mars 2013	19	0	0	1	18	33	1	2	74
Mars 2012	21	0	12	3	0	0	0	0	36
Surrey									
Mars 2013	55	0	0	0	61	49	2	19	186
Mars 2012	70	0	62	0	187	0	6	0	325
Tri-Cities									
Mars 2013	20	8	0	4	4	133	1	6	176
Mars 2012	3	0	16	0	32	30	0	0	81
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	281	281
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2013	28	14	0	0	0	134	24	306	506
Mars 2012	22	4	58	0	13	120	21	2	240
West Vancouver									
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2012	10	0	0	0	2	0	0	0	12
White Rock									
Mars 2013	2	2	0	0	0	0	0	2	6
Mars 2012	2	0	4	0	5	18	0	0	29
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2013	203	36	0	8	116	598	31	632	1 624
Mars 2012	201	22	178	4	320	449	31	2	1 207

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2013	344	120	0	0	64	1 944	0	6	2 478
Mars 2012	326	100	0	0	169	2 036	0	64	2 695
Delta									
Mars 2013	105	42	0	3	12	118	0	39	319
Mars 2012	57	18	26	0	21	103	2	0	227
Langley									
Mars 2013	200	2	0	16	91	461	4	85	859
Mars 2012	147	4	174	25	232	468	5	0	1 055
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2013	152	2	0	0	65	411	2	0	632
Mars 2012	129	0	0	0	112	112	2	117	472
New Westminster									
Mars 2013	28	6	0	0	96	709	0	25	864
Mars 2012	40	2	0	0	39	473	0	0	554
North Vancouver									
Mars 2013	162	10	8	1	44	689	6	122	1 042
Mars 2012	77	6	124	6	114	473	3	222	1 025
Richmond									
Mars 2013	316	4	14	5	152	1 708	10	305	2 514
Mars 2012	449	2	376	4	190	1 433	5	147	2 606
Surrey									
Mars 2013	735	6	20	0	911	1 049	40	214	2 975
Mars 2012	637	8	392	0	862	979	45	6	2 929
Tri-Cities									
Mars 2013	233	22	3	6	273	1 570	17	118	2 242
Mars 2012	164	16	285	0	225	1 412	0	34	2 136
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2013	10	0	0	0	7	250	0	281	548
Mars 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Mars 2013	1 129	140	18	0	82	4 279	330	1 463	7 441
Mars 2012	742	80	710	2	354	3 745	248	660	6 541
West Vancouver									
Mars 2013	202	0	0	0	12	39	0	271	524
Mars 2012	184	6	0	0	13	18	0	130	351
White Rock									
Mars 2013	53	2	0	0	5	199	1	29	289
Mars 2012	20	0	56	0	15	30	0	0	121
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Mars 2013	3 714	356	63	31	1 814	13 426	411	2 960	22 775
Mars 2012	3 040	242	2 145	37	2 362	11 557	310	1 487	21 180

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2013	27	0	0	0	0	62	0	0	89
Mars 2012	17	6	0	0	0	157	0	0	180
Delta									
Mars 2013	4	4	0	0	0	2	2	0	12
Mars 2012	1	8	8	0	39	0	0	0	56
Langley									
Mars 2013	20	0	0	5	54	0	1	8	88
Mars 2012	12	0	24	0	0	0	1	0	37
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Mars 2012	13	0	0	0	38	0	1	0	52
New Westminster									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Vancouver									
Mars 2013	9	2	0	0	6	24	0	29	70
Mars 2012	4	2	18	0	0	64	2	0	90
Richmond									
Mars 2013	42	0	0	0	0	0	7	29	78
Mars 2012	2	4	0	1	23	99	0	0	129
Surrey									
Mars 2013	69	0	0	0	146	96	3	143	457
Mars 2012	78	0	36	0	65	0	5	36	220
Tri-Cities									
Mars 2013	18	2	0	0	23	285	0	11	339
Mars 2012	4	0	4	0	0	10	0	0	18
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2013	64	16	0	0	18	473	18	48	637
Mars 2012	20	6	10	0	3	184	5	0	228
West Vancouver									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Mars 2013	5	0	0	0	5	0	0	3	13
Mars 2012	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2013	280	24	0	5	252	942	32	271	1 806
Mars 2012	173	26	104	1	168	514	15	36	1 037

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2013	142	41	0	0	34	225	s.o.	s.o.	442
Mars 2012	57	24	0	0	9	267	s.o.	s.o.	357
Delta									
Mars 2013	19	4	4	0	4	7	s.o.	s.o.	38
Mars 2012	6	2	0	0	17	17	s.o.	s.o.	42
Langley									
Mars 2013	49	2	42	8	65	84	s.o.	s.o.	250
Mars 2012	37	0	156	0	69	156	s.o.	s.o.	418
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2013	130	0	0	0	43	0	s.o.	s.o.	173
Mars 2012	96	0	0	0	18	22	s.o.	s.o.	136
New Westminster									
Mars 2013	34	0	0	0	18	69	s.o.	s.o.	121
Mars 2012	17	2	0	0	2	79	s.o.	s.o.	100
North Vancouver									
Mars 2013	27	0	29	3	48	155	s.o.	s.o.	262
Mars 2012	12	5	20	0	15	161	s.o.	s.o.	213
Richmond									
Mars 2013	204	3	121	0	58	102	s.o.	s.o.	488
Mars 2012	45	8	22	1	61	23	s.o.	s.o.	160
Surrey									
Mars 2013	268	0	96	0	300	297	s.o.	s.o.	961
Mars 2012	253	0	36	0	217	480	s.o.	s.o.	986
Tri-Cities									
Mars 2013	58	15	53	0	90	201	s.o.	s.o.	417
Mars 2012	27	3	46	0	50	51	s.o.	s.o.	177
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Mars 2012	1	0	0	0	2	20	s.o.	s.o.	23
Vancouver (ville)									
Mars 2013	330	51	162	3	106	474	s.o.	s.o.	1 126
Mars 2012	135	32	46	0	84	382	s.o.	s.o.	679
West Vancouver									
Mars 2013	21	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2012	17	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	20
White Rock									
Mars 2013	4	0	6	0	7	18	s.o.	s.o.	35
Mars 2012	0	0	8	0	0	5	s.o.	s.o.	13
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2013	1 294	118	515	14	781	1 662	s.o.	s.o.	4 384
Mars 2012	710	76	334	1	545	1 665	s.o.	s.o.	3 331

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2013	6	0	0	0	0	46	s.o.	s.o.	52
Mars 2012	32	7	0	0	5	59	s.o.	s.o.	103
Delta									
Mars 2013	2	4	0	0	6	1	s.o.	s.o.	13
Mars 2012	2	8	8	0	25	1	s.o.	s.o.	44
Langley									
Mars 2013	10	0	10	6	45	14	s.o.	s.o.	85
Mars 2012	18	0	27	0	25	1	s.o.	s.o.	71
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2013	8	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	15
Mars 2012	24	0	0	0	33	2	s.o.	s.o.	59
New Westminster									
Mars 2013	0	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	8
Mars 2012	3	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	22
North Vancouver									
Mars 2013	9	5	6	0	5	18	s.o.	s.o.	43
Mars 2012	4	1	8	0	1	56	s.o.	s.o.	70
Richmond									
Mars 2013	14	1	2	0	16	8	s.o.	s.o.	41
Mars 2012	0	1	0	0	37	77	s.o.	s.o.	115
Surrey									
Mars 2013	55	0	8	0	83	94	s.o.	s.o.	240
Mars 2012	77	0	28	0	99	43	s.o.	s.o.	247
Tri-Cities									
Mars 2013	7	1	10	0	20	235	s.o.	s.o.	273
Mars 2012	5	0	7	0	3	24	s.o.	s.o.	39
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Mars 2013	37	7	18	0	9	431	s.o.	s.o.	502
Mars 2012	40	8	10	0	12	169	s.o.	s.o.	239
West Vancouver									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2012	11	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
White Rock									
Mars 2013	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2012	1	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (RMR)									
Mars 2013	155	18	54	6	192	858	s.o.	s.o.	1 283
Mars 2012	222	25	90	0	242	455	s.o.	s.o.	1 034

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	6	0	4	0	0	0	0	1	10	-90,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	249	202	251	202	24,3
Burnaby - Reste	6	9	2	4	0	0	0	0	8	13	-38,5
Burnaby	11	18	2	8	0	0	249	202	262	228	14,9
Coquitlam	20	2	8	0	0	12	137	12	165	26	**
Delta - Tsawwassen	2	5	0	0	0	0	1	2	3	7	-57,1
Delta - Ladner	7	4	0	0	0	0	1	0	8	4	100,0
Delta - Nord	3	3	8	10	0	13	3	2	14	28	-50,0
Delta	12	12	8	10	0	13	5	4	25	39	-35,9
Langley (ville)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langley (district)	16	14	0	4	14	55	7	12	37	85	-56,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	21	2	0	0	0	0	0	28	21	33,3
New Westminster	3	4	2	0	15	0	0	79	20	83	-75,9
North Vancouver (ville)	2	2	2	2	0	7	1	0	5	11	-54,5
North Vancouver (DM)	5	4	0	0	0	0	3	10	8	14	-42,9
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	3	1	0	0	4	20	2	34	9	55	-83,6
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	21	24	0	0	18	0	35	12	74	36	105,6
Surrey - Sud	14	29	0	14	28	29	2	12	44	84	-47,6
Surrey - Cloverdale	4	12	0	14	23	51	50	4	77	81	-4,9
Surrey - Nord	27	33	0	0	10	79	13	34	50	146	-65,8
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	4	2	4	-50,0
Surrey - Whalley	11	2	0	0	0	0	2	8	13	10	30,0
Surrey	57	76	0	28	61	159	68	62	186	325	-42,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	281	0	281	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	120	0	120	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	5	2	0	0	0	0	1	4	6	6	0,0
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	0	2	9	4	12	-66,7
Vancouver - Est	33	17	8	2	0	0	42	36	83	55	50,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	2	0	0	9	260	0	263	9	**
Vancouver - Ouest	11	21	0	0	0	0	1	11	12	32	-62,5
Vancouver	52	43	14	4	0	13	440	180	506	240	110,8
West Vancouver	7	10	0	2	0	0	0	0	7	12	-41,7
White Rock	2	2	2	0	0	5	2	22	6	29	-79,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	242	236	40	58	112	284	1 230	629	1 624	1 207	34,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	20	0	6	0	0	0	0	9	26	-65,4
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	3	7	8	2	0	0	0	0	11	9	22,2
Burnaby - Central Park	7	3	0	4	0	0	249	544	256	551	-53,5
Burnaby - Reste	24	24	8	6	0	0	0	0	32	30	6,7
Burnaby	44	55	16	18	0	0	249	544	309	617	-49,9
Coquitlam	72	29	22	4	41	63	212	199	347	295	17,6
Delta - Tsawwassen	8	5	0	0	0	0	2	2	10	7	42,9
Delta - Ladner	9	5	0	0	0	0	2	0	11	5	120,0
Delta - Nord	11	4	16	18	0	13	11	8	38	43	-11,6
Delta	28	14	16	18	0	13	15	10	59	55	7,3
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Langley (district)	43	38	0	4	38	98	85	34	166	174	-4,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	53	48	2	0	0	0	0	77	55	125	-56,0
New Westminster	8	10	4	2	70	0	0	267	82	279	-70,6
North Vancouver (ville)	5	7	2	2	0	7	218	182	225	198	13,6
North Vancouver (DM)	23	14	0	0	0	0	17	40	40	54	-25,9
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	6	2	0	0	67	29	51	36	124	67	85,1
Port Moody	2	3	0	0	0	13	0	185	2	201	-99,0
Richmond	49	72	0	8	47	33	132	51	228	164	39,0
Surrey - Sud	56	81	0	18	84	59	60	26	200	184	8,7
Surrey - Cloverdale	30	17	0	14	68	100	118	8	216	139	55,4
Surrey - Nord	73	83	2	0	75	131	30	66	180	280	-35,7
Surrey - Guildford	7	3	0	0	0	17	4	4	11	24	-54,2
Surrey - Whalley	31	14	0	0	0	4	10	14	41	32	28,1
Surrey	197	198	2	32	227	311	222	118	648	659	-1,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	7	0	436	0	444	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	155	401	155	401	-61,3
Vancouver - Kitsilano	3	0	6	0	0	0	1	53	10	53	-81,1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	288	419	288	419	-31,3
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	2	0	4	5	3	8	9	-11,1
Vancouver - Kerrisdale	16	6	0	0	0	0	1	4	17	10	70,0
Vancouver - Marpole	11	5	2	0	0	0	3	9	16	14	14,3
Vancouver - Est	160	87	20	10	10	17	91	366	281	480	-41,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	2	0	0	58	0	64	2	**
Vancouver - Strath/Grand	1	2	6	4	0	9	260	0	267	15	**
Vancouver - Ouest	71	64	0	0	0	0	13	28	84	92	-8,7
Vancouver	265	164	44	18	10	30	875	1 283	1 194	1 495	-20,1
West Vancouver	29	33	0	8	0	0	0	148	29	189	-84,7
White Rock	9	5	2	0	0	5	6	41	17	51	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	844	700	110	114	507	602	2 519	3 215	3 980	4 631	-14,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	249	202	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	249	202	0	0
Coquitlam	0	12	0	0	133	12	4	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	2	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	13	0	0	0	2	3	0
Delta	0	13	0	0	0	4	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	55	0	0	0	12	7	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	15	0	0	0	0	79	0	0
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	0	0	1	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	10	3	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	4	20	0	0	0	34	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	0	0	0	33	12	2	0
Surrey - Sud	28	29	0	0	0	12	2	0
Surrey - Cloverdale	23	51	0	0	49	4	1	0
Surrey - Nord	10	79	0	0	0	34	13	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	4	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	8	2	0
Surrey	61	159	0	0	49	62	19	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	120	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	2	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	36	42	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	9	0	0	0	0	260	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	1	1
Vancouver	0	13	0	0	134	178	306	2
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	0	22	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	112	284	0	0	598	627	632	2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	249	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	249	544	0	0
Coquitlam	41	63	0	0	196	194	16	5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	2	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	13	0	0	0	8	11	0
Delta	0	13	0	0	0	10	15	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	38	98	0	0	66	34	19	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	77	0	0
New Westminster	70	0	0	0	0	267	0	0
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	196	182	22	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	40	17	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	29	0	0	46	36	5	0
Port Moody	0	13	0	0	0	185	0	0
Richmond	47	33	0	0	123	51	9	0
Surrey - Sud	84	59	0	0	50	26	10	0
Surrey - Cloverdale	68	100	0	0	112	8	6	0
Surrey - Nord	75	131	0	0	0	66	30	0
Surrey - Guildford	0	17	0	0	0	4	4	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	0	14	10	0
Surrey	227	311	0	0	162	118	60	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	155	0	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	155	401	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	53	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	198	419	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	3	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	3	1
Vancouver - Est	10	17	0	0	10	363	81	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	9	0	0	0	0	260	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	25	11	3
Vancouver	10	30	0	0	427	1 276	448	7
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	130
White Rock	0	5	0	0	0	41	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	507	602	0	0	1 620	3 073	899	142

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	10	0	0	0	0	1	10
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	2	0	249	202	0	0	251	202
Burnaby - Reste	8	13	0	0	0	0	8	13
Burnaby	13	26	249	202	0	0	262	228
Coquitlam	23	14	137	12	5	0	165	26
Delta - Tsawwassen	2	7	0	0	1	0	3	7
Delta - Ladner	7	4	0	0	1	0	8	4
Delta - Nord	11	11	0	17	3	0	14	28
Delta	20	22	0	17	5	0	25	39
Langley (ville)	3	1	0	0	0	0	3	1
Langley (district)	11	23	17	58	9	4	37	85
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	21	2	0	0	0	28	21
New Westminster	3	4	17	79	0	0	20	83
North Vancouver (ville)	3	4	0	7	2	0	5	11
North Vancouver (DM)	5	14	0	0	3	0	8	14
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	3	5	4	50	2	0	9	55
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	19	33	52	3	3	0	74	36
Surrey - Sud	13	41	28	43	3	0	44	84
Surrey - Cloverdale	3	12	72	65	2	4	77	81
Surrey - Nord	27	65	10	79	13	2	50	146
Surrey - Guildford	1	4	0	0	1	0	2	4
Surrey - Whalley	11	10	0	0	2	0	13	10
Surrey	55	132	110	187	21	6	186	325
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	281	0	281	0
Vancouver - Ouest	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	120	0	0	0	120
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	4	0	0	0	4
Vancouver - Kerrisdale	5	6	0	0	1	0	6	6
Vancouver - Marpole	2	10	0	0	2	2	4	12
Vancouver - Est	21	43	0	0	62	12	83	55
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	9	260	0	263	9
Vancouver - Ouest	7	23	0	0	5	9	12	32
Vancouver	42	84	134	133	330	23	506	240
West Vancouver	7	10	0	2	0	0	7	12
White Rock	4	6	0	23	2	0	6	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	239	401	722	773	663	33	1 624	1 207

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	3	1	0	0	1	0	4	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	3	0	0	1	0	3	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	24	0	2	0	0	9	26
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	11	9	0	0	0	0	11	9
Burnaby - Central Park	7	7	249	544	0	0	256	551
Burnaby - Reste	32	30	0	0	0	0	32	30
Burnaby	60	71	249	546	0	0	309	617
Coquitlam	69	92	253	198	25	5	347	295
Delta - Tsawwassen	8	7	0	0	2	0	10	7
Delta - Ladner	9	5	0	0	2	0	11	5
Delta - Nord	23	22	4	21	11	0	38	43
Delta	40	34	4	21	15	0	59	55
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Langley (district)	36	66	107	101	23	7	166	174
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	53	48	2	77	0	0	55	125
New Westminster	10	12	72	267	0	0	82	279
North Vancouver (ville)	5	12	196	183	24	3	225	198
North Vancouver (DM)	23	30	0	24	17	0	40	54
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	6	8	113	59	5	0	124	67
Port Moody	2	3	0	198	0	0	2	201
Richmond	47	131	171	33	10	0	228	164
Surrey - Sud	54	107	134	77	12	0	200	184
Surrey - Cloverdale	20	21	180	114	16	4	216	139
Surrey - Nord	70	143	77	131	33	6	180	280
Surrey - Guildford	7	7	0	17	4	0	11	24
Surrey - Whalley	31	28	0	4	10	0	41	32
Surrey	182	306	391	343	75	10	648	659
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	162	0	281	0	444	0
Vancouver - Ouest	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	155	401	0	0	155	401
Vancouver - Kitsilano	9	3	0	50	1	0	10	53
Vancouver - False Creek	0	0	198	419	90	0	288	419
Vancouver - Granville/Oak	2	2	4	7	2	0	8	9
Vancouver - Kerrisdale	14	10	0	0	3	0	17	10
Vancouver - Marpole	11	12	0	0	5	2	16	14
Vancouver - Est	103	150	20	286	158	44	281	480
Vancouver - Mt. Pleasant	6	2	58	0	0	0	64	2
Vancouver - Strath/Grand	7	6	0	9	260	0	267	15
Vancouver - Ouest	51	73	2	3	31	16	84	92
Vancouver	207	258	437	1 175	550	62	1 194	1 495
West Vancouver	29	33	0	26	0	130	29	189
White Rock	11	25	0	26	6	0	17	51
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	790	1 137	2 157	3 277	1 033	217	3 980	4 631

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	11	4	0	0	0	0	18	0	29	4	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	4	0	2	0	0	44	0	49	6	**
Burnaby - Central Park	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby - Reste	6	8	0	4	0	0	0	157	6	169	-96,4
Burnaby	27	17	0	6	0	0	62	157	89	180	-50,6
Coquitlam	15	0	2	0	0	0	265	0	282	0	s.o.
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	6	0	0	0	0	0	2	0	8	0	s.o.
Delta - Nord	0	1	4	24	0	23	0	8	4	56	-92,9
Delta	6	1	4	24	0	23	2	8	12	56	-78,6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	26	13	0	0	54	0	8	24	88	37	137,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	16	13	0	2	0	36	0	0	16	51	-68,6
New Westminster	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
North Vancouver (ville)	2	3	2	2	6	0	28	18	38	23	65,2
North Vancouver (DM)	7	3	0	0	0	0	25	64	32	67	-52,2
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	2	3	0	0	0	0	31	14	33	17	94,1
Port Moody	1	1	0	0	23	0	0	0	24	1	**
Richmond	42	3	0	14	7	13	29	99	78	129	-39,5
Surrey - Sud	32	26	0	2	18	38	8	6	58	72	-19,4
Surrey - Cloverdale	3	12	0	6	40	8	1	2	44	28	57,1
Surrey - Nord	27	41	0	0	88	11	229	58	344	110	**
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	4	0	0	0	0	0	6	8	10	-20,0
Surrey	72	83	0	8	146	57	239	72	457	220	107,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	3	0	0	0	5	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	9	3	0	0	0	0	1	2	10	5	100,0
Vancouver - Marpole	5	4	0	2	0	0	1	0	6	6	0,0
Vancouver - Est	45	3	12	0	9	0	415	38	481	41	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	102	148	106	150	-29,3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	s.o.
Vancouver - Ouest	23	14	0	0	0	0	2	6	25	20	25,0
Vancouver	82	25	16	6	18	3	521	194	637	228	179,4
West Vancouver	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
White Rock	5	1	0	0	5	0	3	4	13	5	160,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	310	189	24	62	259	132	1 213	654	1 806	1 037	74,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	75	0	77	0	s.o.
Burnaby - Nord	20	16	0	0	0	0	18	0	38	16	137,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	9	13	4	4	0	12	44	37	57	66	-13,6
Burnaby - Central Park	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Burnaby - Reste	22	25	8	10	0	5	60	342	90	382	-76,4
Burnaby	59	60	12	14	0	17	197	379	268	470	-43,0
Coquitlam	82	88	4	0	82	126	374	83	542	297	82,5
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Delta - Ladner	14	2	0	0	0	0	5	2	19	4	**
Delta - Nord	10	11	8	24	0	50	7	12	25	97	-74,2
Delta	28	15	8	24	0	50	13	14	49	103	-52,4
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	80	50	2	0	84	84	26	92	192	226	-15,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	45	72	0	4	0	83	0	0	45	159	-71,7
New Westminster	12	10	2	0	0	12	0	87	14	109	-87,2
North Vancouver (ville)	3	5	4	6	12	0	28	166	47	177	-73,4
North Vancouver (DM)	15	13	0	0	0	0	28	66	43	79	-45,6
Pitt Meadows	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Port Coquitlam	8	4	0	0	18	0	36	130	62	134	-53,7
Port Moody	1	4	0	0	23	0	0	0	24	4	**
Richmond	93	18	0	18	30	31	471	225	594	292	103,4
Surrey - Sud	70	70	12	8	53	98	15	52	150	228	-34,2
Surrey - Cloverdale	26	34	0	12	78	63	8	89	112	198	-43,4
Surrey - Nord	98	129	2	0	147	71	244	92	491	292	68,2
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	s.o.
Surrey - Whalley	30	20	0	2	0	18	5	10	35	50	-30,0
Surrey	227	253	14	22	278	250	274	243	793	768	3,3
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	16	0	90	0	108	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	156	440	156	441	-64,6
Vancouver - Kitsilano	1	3	8	6	0	21	0	2	9	32	-71,9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	0	9	6	1	2	12	10	20,0
Vancouver - Kerrisdale	13	7	0	0	0	0	1	2	14	9	55,6
Vancouver - Marpole	12	8	0	2	0	0	5	3	17	13	30,8
Vancouver - Est	126	73	16	14	55	6	525	292	722	385	87,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	8	2	0	0	102	251	110	254	-56,7
Vancouver - Strath/Grand	1	5	0	0	9	0	0	0	10	5	100,0
Vancouver - Ouest	90	26	0	0	0	18	11	18	101	62	62,9
Vancouver	245	126	32	24	73	51	801	1 010	1 151	1 211	-5,0
West Vancouver	22	40	0	2	0	3	0	0	22	45	-51,1
White Rock	13	5	0	0	5	0	24	8	42	13	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	s.o.
Vancouver (RMR)	948	769	78	114	621	707	2 465	2 503	4 112	4 093	0,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	44	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	157	0	0
Burnaby	0	0	0	0	62	157	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	255	0	10	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	0	23	0	0	0	8	0	0
Delta	0	23	0	0	2	8	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	54	0	0	0	0	24	8	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	36	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	0	18	28	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	64	1	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	30	14	1	0
Port Moody	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	13	7	0	0	99	29	0
Surrey - Sud	18	38	0	0	0	6	8	0
Surrey - Cloverdale	40	8	0	0	0	2	1	0
Surrey - Nord	88	11	0	0	96	22	133	36
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	6	0	0
Surrey	146	57	0	0	96	36	143	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	9	0	0	0	371	38	44	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	102	148	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	6	2	0
Vancouver	18	3	0	0	473	194	48	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	0	4	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	252	132	7	0	942	618	271	36

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	44	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	60	342	0	0
Burnaby	0	17	0	0	197	379	0	0
Coquitlam	82	126	0	0	325	82	49	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	2	3	0
Delta - Nord	0	50	0	0	0	12	7	0
Delta	0	50	0	0	2	14	11	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	84	84	0	0	0	92	26	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	83	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	0	63	0	24
North Vancouver (ville)	12	0	0	0	0	166	28	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	66	4	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	30	130	6	0
Port Moody	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	31	18	0	427	145	44	80
Surrey - Sud	53	98	0	0	0	52	15	0
Surrey - Cloverdale	78	63	0	0	0	89	8	0
Surrey - Nord	147	71	0	0	96	56	148	36
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	0	18	0	0	0	10	5	0
Surrey	278	250	0	0	96	207	178	36
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	440	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	5	1
Vancouver - Est	55	6	0	0	451	283	74	9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	102	251	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	18	11	0
Vancouver	73	51	0	0	709	1 000	92	10
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	18	8	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	603	707	18	0	2 021	2 352	444	151

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	11	4	18	0	0	0	29	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	6	44	0	0	0	49	6
Burnaby - Central Park	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby - Reste	6	12	0	157	0	0	6	169
Burnaby	27	23	62	157	0	0	89	180
Coquitlam	17	0	255	0	10	0	282	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	4	0	2	0	2	0	8	0
Delta - Nord	4	17	0	39	0	0	4	56
Delta	8	17	2	39	2	0	12	56
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	20	36	59	0	9	1	88	37
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	12	0	38	1	1	16	51
New Westminster	3	2	0	0	0	1	3	3
North Vancouver (ville)	4	21	6	0	28	2	38	23
North Vancouver (DM)	7	3	24	64	1	0	32	67
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	2	7	30	10	1	0	33	17
Port Moody	1	1	23	0	0	0	24	1
Richmond	42	6	0	123	36	0	78	129
Surrey - Sud	29	32	18	40	11	0	58	72
Surrey - Cloverdale	3	13	40	14	1	1	44	28
Surrey - Nord	27	59	184	11	133	40	344	110
Surrey - Guildford	2	0	0	0	1	0	3	0
Surrey - Whalley	8	10	0	0	0	0	8	10
Surrey	69	114	242	65	146	41	457	220
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	3	0	0	0	5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	8	5	0	0	2	0	10	5
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	2	1	6	6
Vancouver - Est	46	5	380	36	55	0	481	41
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	102	148	0	0	106	150
Vancouver - Strath/Grand	0	0	9	0	0	0	9	0
Vancouver - Ouest	18	16	0	0	7	4	25	20
Vancouver	80	36	491	187	66	5	637	228
West Vancouver	3	15	0	0	0	0	3	15
White Rock	5	5	5	0	3	0	13	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	304	303	1 199	683	303	51	1 806	1 037

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Belcarra													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Burnaby													
Mars 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Mars 2012	0	0,0	1	3,1	11	34,4	18	56,3	2	6,3	32	1 018 000	1 093 496
Cumul 2013	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	1	7,7	13	1 051 000	1 063 577
Cumul 2012	1	1,3	2	2,6	23	29,9	46	59,7	5	6,5	77	1 018 000	1 103 729
Coquitlam													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	12	20,3	37	62,7	7	11,9	3	5,1	59	828 971	903 021
Cumul 2012	0	0,0	23	27,7	53	63,9	7	8,4	0	0,0	83	809 900	823 992
Delta													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	8	36,4	0	0,0	22	874 000	967 127
Cumul 2012	1	5,9	2	11,8	10	58,8	2	11,8	2	11,8	17	826 920	954 023
Langley (ville)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Mars 2013	4	25,0	4	25,0	2	12,5	2	12,5	4	25,0	16	759 450	1 083 650
Mars 2012	5	27,8	4	22,2	5	27,8	2	11,1	2	11,1	18	734 450	980 047
Cumul 2013	21	30,9	16	23,5	11	16,2	4	5,9	16	23,5	68	699 900	1 000 071
Cumul 2012	12	27,9	10	23,3	8	18,6	8	18,6	5	11,6	43	699 900	937 259

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2013	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Mars 2012	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	562 000	572 600
Cumul 2013	20	71,4	6	21,4	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	587 900	587 195
Cumul 2012	40	69,0	16	27,6	2	3,4	0	0,0	0	0,0	58	569 400	574 322
New Westminster													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
North Vancouver (ville)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 898 000	2 127 355
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	1 399 990	1 516 790
Pitt Meadows													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	7	50,0	6	42,9	14	1 342 500	1 626 614
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,9	16	39,0	23	56,1	41	1 671 000	1 786 283
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2013	10	18,2	14	25,5	22	40,0	3	5,5	6	10,9	55	790 000	959 017
Mars 2012	22	28,6	37	48,1	13	16,9	2	2,6	3	3,9	77	679 500	766 288
Cumul 2013	36	18,6	69	35,6	67	34,5	10	5,2	12	6,2	194	740 000	860 127
Cumul 2012	63	27,9	93	41,2	51	22,6	6	2,7	13	5,8	226	698 775	774 302
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	3	8,1	13	35,1	21	56,8	37	1 656 000	2 010 427
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	3 170 000	3 163 010
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	4,9	32	31,4	65	63,7	102	1 920 000	2 158 586
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	11,9	36	28,6	75	59,5	126	2 320 000	2 375 388
West Vancouver													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 280 000	4 187 364
Cumul 2013	1	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	95,2	21	4 100 000	4 087 886
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	3 252 000	3 627 783
White Rock													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	1 285 000	1 549 167
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Réserves Indiennes													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2013	20	12,5	20	12,5	34	21,3	36	22,5	50	31,3	160	1 087 000	1 376 055
Mars 2012	44	19,8	50	22,5	40	18,0	30	13,5	58	26,1	222	830 000	1 436 195
Cumul 2013	81	13,8	107	18,2	146	24,8	99	16,8	155	26,4	588	889 000	1 328 097
Cumul 2012	124	17,3	152	21,2	171	23,8	126	17,5	145	20,2	718	840 292	1 249 981

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	1 093 496	s.o.	1 063 577	1 103 729	-3,6
Coquitlam	--	--	s.o.	903 021	823 992	9,6
Delta	--	--	s.o.	967 127	954 023	1,4
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	1 083 650	980 047	10,6	1 000 071	937 259	6,7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	572 600	s.o.	587 195	574 322	2,2
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	2 127 355	1 516 790	40,3
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 626 614	--	s.o.	1 786 283	1 648 667	8,3
Surrey	959 017	766 288	25,2	860 127	774 302	11,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 010 427	3 163 010	-36,4	2 158 586	2 375 388	-9,1
West Vancouver	--	4 187 364	s.o.	4 087 886	3 627 783	12,7
White Rock	--	--	s.o.	1 549 167	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 376 055	1 436 195	-4,2	1 328 097	1 249 981	6,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	746 281
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	762 752
	Mars	2 373	-18,7	2 059	5 024	4 718	43,6	759 340	-0,3	731 595
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	Cumul 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	Cumul 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14		120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	14	0	0	0	21	0	0	1	36
Mars 2012	17	0	4	0	0	0	2	0	23
Variation en %	-17,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	56,5
Cumul 2013	44	0	0	0	56	0	0	75	175
Cumul 2012	44	2	10	0	44	0	3	0	103
Variation en %	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	69,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	126	0	0	0	128	0	2	87	343
Mars 2012	135	4	60	0	164	87	10	0	460
Variation en %	-6,7	-100,0	-100,0	s.o.	-22,0	-100,0	-80,0	s.o.	-25,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	18	0	0	0	6	0	0	3	27
Mars 2012	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Variation en %	28,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22,7
Cumul 2013	50	0	0	0	11	0	1	37	99
Cumul 2012	38	0	16	1	4	0	1	0	60
Variation en %	31,6	s.o.	-100,0	-100,0	175,0	s.o.	0,0	s.o.	65,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	105	3	4	0	51	28	s.o.	s.o.	191
Mars 2012	97	0	10	0	9	2	s.o.	s.o.	118
Variation en %	8,2	s.o.	-60,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	61,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	20	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2012	17	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Variation en %	17,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2013	61	1	2	0	3	1	s.o.	s.o.	68
Cumul 2012	48	0	12	1	3	0	s.o.	s.o.	64
Variation en %	27,1	s.o.	-83,3	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2013	8	0	0	0	21	0	0	1	30
Mars 2012	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Mission DM									
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2013	14	0	0	0	21	0	0	1	36
Mars 2012	17	0	4	0	0	0	2	0	23
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2013	90	0	0	0	128	0	0	87	305
Mars 2012	94	0	60	0	164	87	4	0	409
Mission DM									
Mars 2013	36	0	0	0	0	0	2	0	38
Mars 2012	41	4	0	0	0	0	6	0	51
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2013	126	0	0	0	128	0	2	87	343
Mars 2012	135	4	60	0	164	87	10	0	460
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2013	15	0	0	0	6	0	0	3	24
Mars 2012	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Mission DM									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2013	18	0	0	0	6	0	0	3	27
Mars 2012	14	0	8	0	0	0	0	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2013	76	0	4	0	51	28	s.o.	s.o.	159
Mars 2012	66	0	10	0	9	2	s.o.	s.o.	87
Mission DM									
Mars 2013	29	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Mars 2012	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2013	105	3	4	0	51	28	s.o.	s.o.	191
Mars 2012	97	0	10	0	9	2	s.o.	s.o.	118
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2013	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2012	7	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mission DM									
Mars 2013	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Réserves Indiennes									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2013	20	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2012	17	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	16	0	0	21	0	1	4	30	20	50,0
Mission DM	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	19	0	0	21	0	1	4	36	23	56,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	31	37	0	0	56	44	75	10	162	91	78,0
Mission DM	13	10	0	2	0	0	0	0	13	12	8,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	44	47	0	2	56	44	75	10	175	103	69,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Abbotsford (ville)	21	0	0	0	0	4	1	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	0	0	0	0	4	1	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	56	44	0	0	0	10	75	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	44	0	0	0	10	75	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Abbotsford (ville)	8	20	21	0	1	0	30	20
Mission DM	6	1	0	0	0	2	6	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	14	21	21	0	1	2	36	23

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	31	47	56	44	75	0	162	91
Mission DM	13	9	0	0	0	3	13	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	56	56	44	75	3	175	103

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	8	0	0	6	0	3	8	24	16	50,0
Mission DM	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	14	0	0	6	0	3	8	27	22	22,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	34	20	0	0	11	4	37	16	82	40	105,0
Mission DM	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	51	40	0	0	11	4	37	16	99	60	65,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Abbotsford (ville)	6	0	0	0	0	8	3	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	0	0	0	0	8	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	11	4	0	0	0	16	37	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	11	4	0	0	0	16	37	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Abbotsford (ville)	15	16	6	0	3	0	24	16
Mission DM	3	6	0	0	0	0	3	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	22	6	0	3	0	27	22

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	34	34	11	5	37	1	82	40
Mission DM	16	20	0	0	1	0	17	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	50	54	11	5	38	1	99	60

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2013	0	0,0	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	15	596 728	625 695
Mars 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	4	9,5	6	14,3	22	52,4	6	14,3	4	9,5	42	630 500	627 850
Cumul 2012	0	0,0	14	58,3	6	25,0	1	4,2	3	12,5	24	549 900	596 166
Mission DM													
Mars 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2012	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	469 900	468 410
Cumul 2013	3	15,8	14	73,7	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	469 800	487 732
Cumul 2012	3	12,0	20	80,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	469 900	469 600
Réserves Indiennes													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2013	2	10,0	6	30,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	20	574 819	581 541
Mars 2012	1	5,9	11	64,7	3	17,6	1	5,9	1	5,9	17	490 000	530 553
Cumul 2013	7	11,5	20	32,8	24	39,3	6	9,8	4	6,6	61	570 093	584 207
Cumul 2012	3	6,1	34	69,4	8	16,3	1	2,0	3	6,1	49	490 000	531 591

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	625 695	--	s.o.	627 850	596 166	5,3
Mission DM	--	468 410	s.o.	487 732	469 600	3,9
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	581 541	530 553	9,6	584 207	531 591	9,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	462 333
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	475 893
	Mars	1 039	-21,3	995	2 439	2 214	44,9	483 157	1,8	483 791
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	Cumul 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	Cumul 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14		118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64177_2013_M04

17-04-13